ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город ***Нижнеудинск*** ; улица ***Кашика*** , дом. № ***63*** ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "28" 03 2023 г.

Вх. № 92 УК "Центр" 07.04.2023

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 66 ;
- нежилых: 1 .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: 3321,90 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 3118,57 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 203,33 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3321,90 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 26 " февраля 20 23 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2322,52 голосом(-ами), что составляет 69,92 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 09 " марта 20 23 г. 08 час. 00 мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 27 " марта 20 23 г. 20 час. 00 мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город Нижнеудинск ; улица Кашика , д. № 63 квартира № 66
Дата и место подсчёта голосов:	" 28 " марта 20 23 г. город Нижнеудинск ; улица Кашика , д. № 63 квартира № 66
Инициатор общего собрания собственников:	Писаренко Дмитрий Алексеевич, являющийся собственником квартиры № 66 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием предельно допустимой стоимости работ.
5	Обратиться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области для пересмотра предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту с учётом повышения взноса на капитальный ремонт с 01.01.2023 г.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС Писаренко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 66 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Шамрова Олега Васильевича, являющегося собственником квартиры № 55 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2322,52	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Шамрова Олега Васильевича, являющегося собственником квартиры № 55 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС Писаренко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 66 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Моисеенко Оксану Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 63 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2322,52	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Моисеенко Оксану Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 63 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС Писаренко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 66 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2322,52	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием предельно допустимой стоимости работ.**

Слушали	*инициатора ОСС Писаренко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 66 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия, в т.ч. ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• техническое обследование общего имущества в МКД;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, –*

	с предельно допустимой стоимостью работ в сумме 7813939,74 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2322,52	*69,92*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт крыши с шиферным покрытием и утеплением чердачного перекрытия, в т.ч. ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• техническое обследование общего имущества в МКД;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, –* *с предельно допустимой стоимостью работ в сумме 7813939,74 руб.*

5	**Обратиться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области для пересмотра предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту с учётом повышения взноса на капитальный ремонт с 01.01.2023 г.**

Слушали	*инициатора ОСС Писаренко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 66 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*обратиться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области для пересмотра предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту с учётом повышения взноса на капитальный ремонт с 01.01.2023 г.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2322,52	*69,92*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*обратиться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области для пересмотра предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту с учётом повышения взноса на капитальный ремонт с 01.01.2023 г.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС Писаренко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 66 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Шамрова Олега Васильевича, являющегося собственником квартиры № 55 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2322,52	***69,92***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Шамрова Олега Васильевича, являющегося собственником квартиры № 55 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС Писаренко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 66 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" ОГРН 1073816000532 (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2322,52	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" ОГРН 1073816000532 (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)*

8	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС Писаренко Дмитрия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 66 в доме № 63 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 63 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2322,52	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 63 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Писаренко Дмитрий Алексеевич* /

"_28_" _марта_ 20_23_ г.

Председатель ОСС _____ / *Шамров Олег Васильевич* /

"_28_" _марта_ 20_23_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Моисеенко Оксана Николаевна* /

"_28_" _марта_ 20_23_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Шамров Олег Васильевич* /

"_28_" _марта_ 20_23_ г.

_____ / *Моисеенко Оксана Николаевна* /

"_28_" _марта_ 20_23_ г.